



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

Пословни број: ИИВ 158/23

Дана 10.07.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршних повериоца TENGE D.O.O., БЕОГРАД, ул. Емила Золе бр. 22, МБ 20879076, ПИБ 107828643 и остали, против извршног дужника, Милош Божиновић ПР МИЛОШ ВОЖИНОВИЋ ПР ZANATSKO GRAĐEVINSKA I TRGOVINSKA RADNJA I PROIZVODNJA POLJOPRIVREDNIH MAŠINA MILAGRO BNS, Банатско Ново Село, ул. Змај Јовина бр. 11, МБ 64179888, ПИБ 109450352 (ЈМБГ 0212993860007), у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закључак овог јавног извршитеља Иив 158/23 од 17.06.2025.год, којим је одређена прва продаја непокретности извршног дужника, електронским јавним надметањем и то следеће непокретности:

Стање уписано у листу непокретности бр. 3082, КО Банатско Ново Село:

- Парцела бр. 1900-градско грађевинско земљиште, укупне површине 971м/2, ул. Село, описана и уписана у Листу непокретности бр. 3082, КО Банатско Ново Село, обим удела: 1/1;
- Објекат бр. 1 описан као породична стамбена зграда, површине 104м/2, са земљиштем под зградом и другим објектом, ул. Село, постојећи на парцели бр. 1900, описан и уписан у Листу непокретности бр. 3082, КО Банатско Ново Село, обим удела: 1/1;
- Парцела бр. 1901-градско грађевинско земљиште, укупне површине 507м/2, култура: њива 3. класе, ул. Село, описана и уписана у Листу непокретности бр. 3082, КО Банатско Ново Село, обим удела: 1/1;
- Парцела бр. 1902-градско грађевинско земљиште, укупне површине 687м/2, култура: њива 3. класе, ул. Село, описана и уписана у Листу непокретности бр. 3082, КО Банатско Ново Село, обим удела: 1/1;
- Парцела бр. 1903-градско грађевинско земљиште, укупне површине 777м/2, ул. Село, описана и уписана у Листу непокретности бр. 3082, КО Банатско Ново Село, обим удела: 1/1;
- Објекат бр. 1 описан као породична стамбена зграда, површине 133м/2, са земљиштем под зградом и другим објектом, ул. Село, постојећ на парцели бр. 1903, описан и уписан у Листу непокретности бр. 3082, КО Банатско Ново Село, обим удела: 1/1;

Стварно стање утврђено на терену:

- Објекат постојећи на к.п. 1900, 1901, 1902 и 1903, КО Банатско Ново Село, ул. Змај Јовина бр. 11, производна хала, површине 1.112 м2;
- Објекат постојећи на к.п. 1900, Ко Банатско Ново Село, објекат је у „сивој градњи“, површине 150 м2, није уписан у јавни регистар;
- Зграда бр. 1, постојећа на к.п. 1903, КО Банатско Ново Село која је уписана у јавни регистар али иста је дограђена и њена стварна површина је око 176 м2;
- Помоћна зграда површине 72 м2, постојећа на к.п. 1903, КО Банатско Ново Село, није уписана у јавни регистар;
- Помоћна зграда површине 44 м2, постојећа на к.п. 1903, КО Банатско Ново Село, није уписана у јавни регистар;

КОНСТАТУЈЕ СЕ да ће се прва јавна продаја поново заказати посебним закључком.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Привредног суда у Панчеву 1ИИВ 151/2023 од 15.05.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, а против извршног дужника.

Дана 10.07.2025.године, јавни извршитељ је запримио поднесак извршног повериоца TENGE DOO Стара Пазова, којим је предложио одлагање прве јавне продаје непокретности на период од 90 дана, јер постоји могућност договора са извршним дужником у погледу измирења дуговања, па је у складу са чл.493. ЗИО јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДНА:
Извршним повериоцима (5)
Извршном дужнику.
Заложном повериоцу ПУ Панчево
ЈИ Биљани Ђерић
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
Портал ел.јавне продаје